

Przedmiar robót

Docieplenie oraz remont pokrycia dachu w budynku usługowym przy ul. Karskiego 18 w Rudzie Śląskiej

Inwestor: **M.G.S.M. PERSPEKTYWA**
UL. KS. L. TUNKLA 147; 41-707 RUDA ŚLĄSKA

Data opracowania:
2025-01-13

Autor opracowania:
Justyna Kołodziejska, opracował

.....

Marek Podsada, sprawdził

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Docieplenie oraz remont pokrycia dachu w budynku usługowym przy ul. Karskiego 18 w Rudzie Śląskiej		
1	Rozdział	REMONT DACHU		
1.1	Element	Roboty przygotowawcze		
1.1.1	KNRW 202/1609/1	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 10 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,46*5+5,6*5,5	48,100000	
		RAZEM:	48,100000	m2 48,10
1.1.2	KNR 401/420/4	Wykonanie daszków zabezpieczających- nad wejściem do fryzjera		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*3	6,000000	
		RAZEM:	6,000000	m2 6,00
1.1.3	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		48.10	48,100000	
		RAZEM:	48,100000	m2 48,10
1.1.4		Rusztowania ramowe elewacyjne - 1,00 zestaw		
		Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
		1.1.2 KNR 401/420/4	5,82000	
		1.1.3 NNRNKB 202 1622a-01	1,53439	
		1.1.5 KNR 404/901/5	5,04000	
		1.1.6 KNR 404/901/6	1,62000	
		1.1.7 KNR 404/901/7	1,98000	
		1.2.1 KNRW 401/545/6	0,37400	
		1.2.2 KNR 401/535/3	2,30690	
		1.2.8 KNR 401/535/8	4,35600	
		1.2.10 KNRW 202/20205/1	12,30840	
		1.2.11 KNR 202/923/4	12,28841	
		1.2.14 NNRNKB 202/541/2	19,60200	
		1.2.15 KNR 15/519/2	10,23770	
		1.2.19 KNR 23/2611/2	0,93739	
		1.2.20 KNR 23/2612/6	8,65459	
		1.2.21 KNR 15/529/3	1,89040	
		1.2.22 KNR 15/528/4	5,76725	
		2.1.2 KNR 401/348/3	18,24000	
		2.1.3 Kalkulacja własna analogia	3,59316	
		2.1.5 KNR 401/535/8	0,58200	
		2.1.6		
		2.2.1 ZKNR C 2/101/2	5,67808	
		2.2.2 ZKNR C 2/101/7	1,40843	
		2.2.3 ZKNR C 2/101/9	0,22180	
		2.2.4 ZKNR C 2/102/6	37,55961	
		2.2.5 ZKNR C 2/102/1	1,99360	
		2.2.6 ZKNR C 2/105/3	6,68021	
		2.2.7 ZKNR C 2/105/7	13,26364	
		2.2.8 ZKNR C 2/105/9	1,89140	
		2.2.9 ZKNR C 2/105/7	0,41860	
		2.2.10 ZKNR C 2/107/5	2,71480	
		2.2.11 ZKNR C 2/114/1	2,32890	
		2.2.12 ZKNR C 2/114/4	12,39197	
		2.2.13 ZKNR C 2/114/6	3,34418	
		2.3.2 KNR 202/1211/6	5,08732	
		2.3.6 NNRNKB 202/541/2	1,91700	
		Razem (r-g)	214,03210	
		S=7 W=1,00 P=1,00		
		Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 214,0321/(7*1,00)*1,00 = 30,58		m-g 30,58
1.1.5	KNR 404/901/5	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m	6,00
1.1.6	KNR 404/901/6	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m	6,00
1.1.7	KNR 404/901/7	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m	6,00
1.2	Element	Roboty remontowe		
1.2.1	KNRW 401/545/6	Rozebranie rur spustowych, nie nadających się do użytku	m	3,40

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.2	KNR 401/535/3	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,46+3,57	10,030000	
		RAZEM:	10,030000	m
1.2.3	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,4*(3,66+3,4+2,2+0,2)	22,704000	
		RAZEM:	22,704000	m2
1.2.4	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		dach główny	5,05*4,85*1/2+3,1*5,05	27,901250
		RAZEM:	27,901250	m2
1.2.5	KNR 401/519/5	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa		
		Krotność=3,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		27.90	27,900000	
		RAZEM:	27,900000	m2
1.2.6	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy - murek ogniowy - pierwsza warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,2*(3,1+7,05+7,95+5,05)	4,630000	
		RAZEM:	4,630000	m2
1.2.7	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna		
		Krotność=3		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,2*(3,1+7,05+7,95+5,05)	4,630000	
		RAZEM:	4,630000	m2
1.2.8	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		zaślepienie boku dachu	1	1,000000
		druga strona	1	1,000000
		kalenica	2	2,000000
		murek ogniowy	7,05*0,5+7,95*0,5+5,05*0,37+3,1*0,37	10,515500
		RAZEM:	14,515500	m2
1.2.9	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		27.90	27,900000	
		RAZEM:	27,900000	m2
1.2.10	KNRW 202/20205/1	Wyrównanie ogniomurów płytą OSB		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7,05*0,5+7,95*0,5+5,05*0,37+3,1*0,37	10,515500	
		RAZEM:	10,515500	m2
1.2.11	KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - murki ogniowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10.52	10,520000	
		RAZEM:	10,520000	m2
1.2.12	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - murki ogniowe.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4.63	4,630000	
		RAZEM:	4,630000	m2
1.2.13	KNR 202/515/4	Montaż listwy dociskowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,1+5,05+7,05+7,95	23,150000	
		RAZEM:	23,150000	m
1.2.14	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14.52	14,520000	
		RAZEM:	14,520000	m2
1.2.15	KNR 15/519/2	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach o wymiarach modułu fali adekwatnie jak na Karskiego 10		
		Wyliczenie ilości robót:		
		22.70	22,700000	
		RAZEM:	22,700000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.16	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1' warstwa- ocieplenie stropu nad fryzjerem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		27.90	27,900000	
		RAZEM:	27,900000	m2
1.2.17	KNR K 5/103/1	Mocowanie foli paroizolacyjnej - strop nad fryzjerem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		27.90	27,900000	
		RAZEM:	27,900000	m2
1.2.18		Montaż wpustu dachowego 125 mm- odwodnienie dachu papowego	kpl	1,00
1.2.19	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,28	3,280000	
		3,98	3,980000	
		4,34	4,340000	
		2,56	2,560000	
		RAZEM:	14,160000	m2
1.2.20	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany - ogniomury		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14.16	14,160000	
		RAZEM:	14,160000	m2
1.2.21	KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV o śr. 15cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 15,0 cm 3.40	3,400000	
		RAZEM:	3,400000	m
1.2.22	KNR 15/528/4	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 15,0 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10.03	10,030000	
		RAZEM:	10,030000	m
1.2.23	KNR 401/402/4	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian, z desek profilowanych grubości 25' mm - nowa podbitka		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,4*(3,47+6,46)	3,972000	
		RAZEM:	3,972000	m2
1.2.24	KNR 401/627/1	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania (preparatami solowymi), 1-krotna, deski i płyty - impregnacja podbitki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3.97	3,970000	
		RAZEM:	3,970000	m2
1.2.25	KNR 202/1509/6 (1) analogia	Dwukrotne malowanie farbą do drewna - malowanie podbitki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3.97	3,970000	
		RAZEM:	3,970000	m2
1.2.26		Praca zwyżki	m-g	8,00
1.2.27		Utylizacja papy wraz z wywozem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(27.90+4.63)*0,005*4	0,650600	
		RAZEM:	0,650600	m3
2	Rozdział	DOCIEPLENIE ŚCIAN		
2.1	Element	Prace rozbiórkowe		
2.1.1	ZKNR C 1/101/1	Zabezpieczenie okien folią malarską		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna 0,75*1,4+0,8*1,71	2,418000	
		drzwi 0,9*2	1,800000	
		RAZEM:	4,218000	m2
2.1.2	KNR 401/348/3	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,46*2,6+3,4*3	19,196000	
		RAZEM:	19,196000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.1.3	Kalkulacja własna analogia	Rozebranie izolacji z płyt styropianowych oraz z wełny pod silikatka		
		Wyliczenie ilości robót:		
		SILIKATKA 19.20 19,200000		
		przy wejściu 2,2*3 6,600000		
		pod blachą 0,2*3 0,600000		
		- okna i drzwi -4.22 -4,220000		
		RAZEM: 22,180000	m2	22,18
2.1.4	KNRW 401/545/8	Rozebranie parapetów zewnętrznych stalowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,3*0,75+1,71*0,2 0,567000		
		RAZEM: 0,567000	m2	0,57
2.1.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,2*2,6*2+0,3*3 1,940000		
		RAZEM: 1,940000	m2	1,94
2.1.6		Demontaż oświetlenia, anten, szyldów z elewacji, itp. oraz nie używanych elementów elewacji	kpl	1,00
2.1.7	KNR 401/354/8	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,75*1,4+0,8*1,71 2,418000		
		RAZEM: 2,418000	m2	2,42
2.1.8	Kalkulacja indywidualna	Opłata za transport, składowanie i utylizację materiału z rozbiórki na wysypisku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		22.18*0,1 2,218000		
		14.52*0,1 1,452000		
		19.20*0,06 1,152000		
		RAZEM: 4,822000	m3	4,82
2.2	Element	Ocieplenie ścian zewnętrznych		
2.2.1	ZKNR C 2/101/2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		22.18 22,180000		
		RAZEM: 22,180000	m2	22,18
2.2.2	ZKNR C 2/101/7	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża 22.18 22,180000		
		RAZEM: 22,180000	m2	22,18
2.2.3	ZKNR C 2/101/9	Przygotowanie podłoża - sprawdzenie przyczepności zaprawy i styropianu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie 22.18 22,180000		
		RAZEM: 22,180000	m2	22,18
2.2.4	ZKNR C 2/102/6	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 15 cm o wsp. 0,036 [W/m2K] na powierzchni betonowej, tynkach, mozaice szklanej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		22.18 22,180000		
		RAZEM: 22,180000	m2	22,18
2.2.5	ZKNR C 2/102/1	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 3 cm o wsp. 0,036 [W/m2K] na ościeżach na powierzchni betonowej, tynkach, mozaice szklanej - OŚCIEŻA		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,41*2+0,75*2)*0,15+(1,71*2+0,8*2)*0,15 1,401000		
		RAZEM: 1,401000	m2	1,40
2.2.6	ZKNR C 2/105/3	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z betonu - 5 szt/m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		22.18+1.40 23,580000		
		RAZEM: 23,580000	m2	23,58
2.2.7	ZKNR C 2/105/7	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		22.18 22,180000		
		RAZEM: 22,180000	m2	22,18
2.2.8	ZKNR C 2/105/9	Zatopienie jednej warstwy siatki na ościeżach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.40 1,400000		
		RAZEM: 1,400000	m2	1,40

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2.9	ZKNR C 2/105/7	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach - SIATKA DIAGONALNA		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0.35*0.25)*8	0,700000	
		RAZEM:	0,700000	m2 0,70
2.2.10	ZKNR C 2/107/5	Ochrona narożników wypukłych prostych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3+1,71*2+0,8*2+0,75*2+1,41*2	12,340000	
		RAZEM:	12,340000	m 12,34
2.2.11	ZKNR C 2/114/1	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		22.18	22,180000	
		RAZEM:	22,180000	m2 22,18
2.2.12	ZKNR C 2/114/4	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej na, ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, ziarno 2,5 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		22.18	22,180000	
		RAZEM:	22,180000	m2 22,18
2.2.13	ZKNR C 2/114/6	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej na, ościeżach o szerokości do 15 cm, ziarno 2,5 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Zatopienie jednej warstwy siatki na ościeżach 1.40	1,400000	
		RAZEM:	1,400000	m2 1,40
2.3	Element	Roboty pozostałe		
2.3.1	NNRNKB 202/541/2	Montaż parapetów zewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*0,7+0,4*1,71	1,034000	
		RAZEM:	1,034000	m2 1,03
2.3.2	KNR 202/1211/6	Kraty stalowe z prętów fi 12 i płaskowników ocynkowanych i malowanych proszkowo - kształt adekwatnie jak na Karskiego 10		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,75*1,4+0,8*1,71	2,418000	
		RAZEM:	2,418000	m2 2,42
2.3.3	KNR 231/814/5	Rozebranie krawężników wtopionych 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	1,00
2.3.4	Kalkulacja własna	Przerobienie poręczy przy ścianie poprzez skrócenie kształtownika, dospawanie blachy i ponowny montaż	kpl.	1,00
2.3.5	Kalkulacja własna	Wykonanie odsadzki prz rurze spustowej	kpl	1,00
2.3.6	NNRNKB 202/541/2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		blacha dylatacyjna po prawej 0,3*3	0,900000	
		dylatacja po lewej 0,2*2,6	0,520000	
		RAZEM:	1,420000	m2 1,42
2.3.7	KNR 215/217/2	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	1,00
2.3.8		Ponowny montaż oświetlenia, skrzynki , reklamy na wysięgniku itp na elewacji	kpl	1,00